

ПОСЁЛКИ- СООБЩЕСТВА
СОЗДАЁМ СРЕДУ ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ

МИССИЯ

БОЛЬШЕ, ЧЕМ МЕСТО...



Концепция:

Идеальное место для жизни, работы, обучения и досуга,
какое оно, в нашем представлении?



Прежде всего - красивое!







Как мы построим удивительно красивый поселок с огромной инфраструктурой, которая принадлежит жителям, и останемся в цене эконом класса?!

ЭКОНОМИКА ЗАСТРОЙЩИКА

15-20% - банковские проценты


10-15% - стоимость привлечения вас, как клиента

15-20% - административные расходы застройщика

20% - налоги и отчисления государству за землю

15% - прибыль застройщика

И лишь 10-15% это фактическая стоимость строительства!

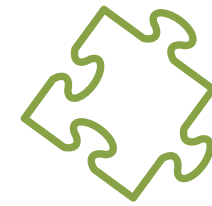
A lush green park scene with trees and manicured bushes. The background is filled with tall, leafy trees, and the foreground shows several rounded, well-maintained bushes along a path. The overall atmosphere is peaceful and natural.

Мы выкидываем все "лишние расходы" и, освободившуюся сумму, вкладываем в красоту и экотехнологии; выстраиваем прекрасную инфраструктуру, которая обеспечит нас дешевым электричеством, теплом и продуктами, сделает нашу повседневную жизнь проще и радостнее и, к тому же, будет приносить нам доход!

Например:



Производство большей части продуктов на местной ферме, с любовью, заботой о природе и использованием современных эко-технологий.



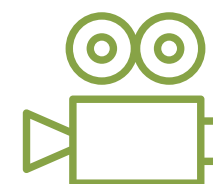
Создание "Школы Нового поколения" с уклоном на целостное развитие детей, воспитание в них свободного осознанного мышления, проявление их талантов.



Помимо спортивной инфраструктуры, для укрепления и поддержания здоровья, на территории поселка будет работать собственная клиника холистической медицины и банный комплекс.



В отдалении от шумных узловых центров поселка, в живописном единстве с окружающей природой, расположится зал для медитации.



А культурную и творческую жизнь сообщества будет питать внутренний дом творчества, куда будут регулярно приглашаться артисты, лекторы, художники и музыканты. Причем, досуг будет организован с учетом потребностей всех возрастных групп.



Обмен с внешним миром и сообществами



Регулярные открытые мероприятия с мастерами и артистами.




Эко-ферма и производство
при Цехе Цифрового
Дизайна



Про сообщество:

Когда нас окружают живые люди с богатым внутренним миром, творчески одаренные, активно проявляющиеся и готовые делиться собою с миром, в нас самих появляется стремление раскрывать и реализовывать свои таланты.



A woman wearing a blue jacket and a black headscarf is smiling in a garden. In the foreground, a hand is holding a small plant with purple flowers. The background is filled with various plants and flowers, creating a lush and vibrant scene.

Мы собираемся вместе, чтобы жить, вдохновляться,
творить, делиться и радоваться процессу и
результату.



Наши ценности:

1

Ценим общий дом

2

Мы вместе

3

Творчество без границ

4

Свобода дышать

5

Красота во всем

6

Делаем мир лучше

7

Непрерывное
саморазвитие

8

Любим природу

9

Создаем
Процветание

10

С Миром в сердце

Новая экономика и социум

Мы создаем совершенно новую социально-экономическую модель!



Кооперация и блокчейн

Архитектура и дизайн

Красивая архитектура и продуманное, уютное внутреннее убранство дома - прекрасный источник вдохновения в повседневной жизни.









Экоферма

Качественные свежие продукты питания - одно из ключевых условий здоровой счастливой жизни. Поэтому, важнейшим инфраструктурным элементом поселка будет собственное эко-хозяйство, курируемое одним из участников сообщества. Оно будет производить большую часть продуктов для внутреннего обеспечения поселка, а также, составит весомую долю во внешнем товарообороте.





Система питания

Приготовление пищи, нередко, занимает много времени и сил, особенно, если приходится кормить большую семью, к тому же, далеко не все мечтают стать виртуозными кулинарами.



АВТОРСКАЯ ЭКО
КУХНЯ



Холистическая клиника

На территории поселка будет расположена собственная Холистическая клиника, в основу которой ляжет идея целостного подхода к укреплению и оздоровлению организма.



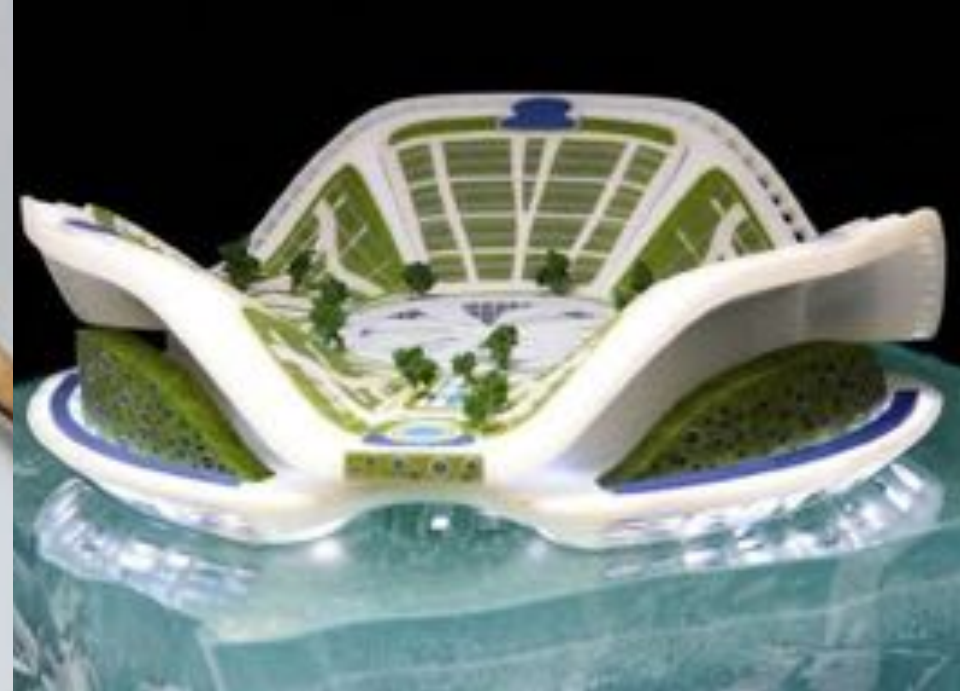


В ней жители и гости поселка смогут обследоваться у высококлассных специалистов и терапевтов, а также посетить курс оздоровительных процедур у профессиональных диетологов, аюрведистов, специалистов по траволечению, гомеопатов и остеопатов.

Центр цифрового дизайна

По сути, это будет микро-производство архитектурных элементов,
предметов быта и декора.





Дом творчества

Наш главный центр интеллектуальной и культурной жизни!







ОСНОВАТЕЛИ



Корневые основатели:



**АНДРЕЙ
ВЕБЕР**

Создатель и амбассадор
Культуры счастья,
сообщества
министерство счастья.
Работал Президент в
компании "ICC Russia -
International Coaching
Community"



**ЛЕОНИД
КОЗЛОВ**

Предприниматель,
девелопер. сооснователь
Nask Temple в Сан
Франциско, арт кафе 'море
внутри'. Девелопер и
идейный вдохновитель
поселка



**ЮРИЙ
БРАЖЕНКО**

Девелопер, основатель
Музея индустриальной
культуры, сооснователь
Citymakers club

Творческое сообщество:



МАРИЯ СЕМУШКИНА

Основательница фестиваля усадьба Jazz, проекта Usadba kids
Мария будет обогащать культурную жизнь поселка концертами, фестивалями, живыми выступлениями и сделает музыкальную школу и детский продюсерский центр Usadba kids



ВЛАДИМИР ХЛОПОВСКИЙ

Творческий и художественный вдохновитель.
Музыкант, композитор, писатель.
Владимир создает уникальную, живую творческую атмосферу своими выступлениями



АНДРЕЙ ТАНЗЮ

Музыкант, виртуозный мультиперкуссионист, основатель фестиваля этнической музыки Ancient Drums в России.
Обладатель Russian Grammy Awards за джазовый проект Seven Eight Band, а также представитель России (с 2017 года) на крупнейших международных музыкальных фестивалях.

Творческое сообщество:



ВАСИЛИЙ ДУБОВ

Профиль – Художник декоратор,
Организатор культурно массовых мероприятий,
проектировщик игровых и арт площадок. Арт-директор
Эко Арт резорт Little Palm Island (США, Флорида).
Создатель культовой театрально-концертной
площадки ASH (10 лет). Режиссура и координация
крупных корпоративных праздников (Лукойл, Уралсиб).
Участие в крупных международных фестивалях в
качестве декоратора и организатора.

Предприниматели:



МИХАИЛ ПАЛЕЙ

Предприниматель, основатель клуба
импакт предпринимательства
Хедлайнеры. CEO и сооснователь
Бизнес-платформа ОНФ, сооснователь
Ассоциации импакт-инвесторов
Михаил создает сообщество импакт
предпринимателей в поселке.



ЮРИЙ ГУГНИН

Основатель блокчейн-проекта
«Karma», основатель "Uniter"

Кампус счастья:



**МАРК
КУКУШКИН**

Основатель Тренинг бутик,
автор проекта отумка.
старший партнер в Best T&D
Group.



**МАРИНА
ГАЛИЦКИХ**

Организаторы «мероприятий со смыслом» – телемосты, конференции, обучающие программы очно и онлайн – и драйверы сообщества психологов различных модальностей и практиков развития. Создали и развили школу коучинга ICC в России. За 8 лет совместной деятельности собрали вокруг себя более 500 экспертов и несколько тысяч заинтересованных в профессиональном и личностном развитии людей. Помимо мероприятий продвигают идею «путешествий со смыслом» – практики по Пути Camino de Santiago, тренинги и ретриты во Франции, Грузии, Турции, России и других странах.



**ЕЛЕНА
КОДЕНКО**

Кампус счастья:



АЛЕКСАНДРА ВИВОЛЬСКАЯ

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА в Тело - в дело.
Embodiment Yourself

Специалист по работе с телесностью для жизни и бизнеса. Эмбодимент-амбассадор. Руководитель проекта "Тело — в дело", международной обучающей программы Embodied Facilitator Course Russia, автор и ведущий программ по развитию телесной осознанности и стрессоустойчивости для жизни и бизнеса.



ПАВЕЛ ПИСКАРЁВ

Владелец бизнеса (Институт Психологии Творчества Павла Пискарева), Капитан клуба (Нейронавтика - путешествия, обучение, традиции.) и Автор методов Нейрографика, Пирамида Развития (Нейрографика: школа арт развития) Доктор психологических наук.



РОМАН ДОСЕЕВ

EMDR терапевт и коуч. В прошлом директор департамента продаж коттеджных поселков. Будет развивать сообщество мастеров, музыкантов и банной культуры.

Кампус счастья:



АНАТОЛИЙ ДОБРОЖАН

Писатель, режиссёр, медиа-авантюрист.
Сценарист Mr. Freeman, апологет
Нового Мира - гуманистической
концепции о радикальном творческом
участии человека в мире с открытым
исходным кодом.



МАРИНА КАЗАНКОВА

Чемпионка мира по фридайвингу,
многократная рекордсменка книги
Гиннесса, Актриса, Психолог, автор и
ведущая семинаров в Путешествии.

Школа:



НИКИШИНА ЮЛИЯ

За 11 лет мы сделали много шагов для разработки и реализации счастливой образовательной программы и на своем опыте убедились, как в свободе и дисциплине может быть выстроена школа для детей разных возрастов. Сохранить и сбечь, понять себя и внести свой вклад, быть частью и сотрудничать - три базовые ценности нашего образования. В ближайшие годы в мечтах развивать наш проект ближе к природе и источнику мысли.

Ферма:



НИКОЛАЙ ИЩЕНКО

Экономист, трейдер, фермер, пекарь, сыровар, ЗОЖник.
В посёлке собираюсь организовывать и развивать пермакультурное фермерское хозяйство и сообщество вокруг него.

Цех:



ГРИГОРИЙ БОЛОТСКИЙ

Разработчик технологий исцеляющей среды и нейропластичности, основатель проекта Wellstandard, руководитель Лаборатории нейроурбанистики МАСИ. разработаю и создам для жителей поселка жилую и общественную среду, дружественную мозгу, - для оздоровления и радостной жизни.



РОМАН САМБУЛ

Ген. директор в KSAN

Экология:



**ДМИТРИЙ
БЕРЕЗУЦКИЙ**



**ГАЙ ИМЗ
(GUY EAMES)**

Совет по экологическому строительству. Партнеры поселка Дмитрий и Guy помогут поселку стать самым экологически эффективным, с их помощью будут привлечены самые прогрессивные технологии на лучших условиях.



ПАВЕЛ ЛУКША

Профессор практики Московской школы управления СКОЛКОВО, эксперт Центра трансформации образования СКОЛКОВО (SEDeC). Основатель инициативы Global Education Futures. Автор методики Rapid Foresight, сооснователь и программный директор Форсайт-флота. В 2011-14 г. — член Экспертного совета Агентства стратегических инициатив при Президенте РФ. С 2014 года — руководитель российской группы по развитию клавиков Делового Совета BRICS, в 2015 г. — председатель группы.



ЛЕВ ГОРДОН

Сооснователь Всероссийского Форума Живых городов и Ассоциации развития города (АРГО), эксперт по интегральному развитию. Эксперт по интегральному развитию. Президент Фонда Гордона, член экспертного совета Государственной Думы РФ по непрерывному образованию и инновационным технологиям обучения, со-председатель Ассоциации развития города Ижевска. Владелец компании «Pro Vono Coaching International» (Нью-Йорк), сертифицированный коуч международного класса.



ДЕНИС ЖИЛИН

Основатель бухгалтерского сервиса X-инфо, аудитор с 20-летним стажем. Будет контролировать финансы кооператива и вести отчетность.



Леонид Козлов

+7 965 168 13 05

Kozlovleo@gmail.com

Посёлок сообщества культуры счастья Покровское